



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLAFIJOS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB: 34918313926, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Erceg iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 33047, identifikator predmeta prodaje 17836, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 26. listopada 2021.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika GLAFIJOS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB: 34918313926, oznake kat.čest. 3734, k.o. Granešina Nova, broj D.L.11-2, 12-1, Beđići, dvorište površine 762 i zgrada mješovite uporabe površine 450m², ukupno 1212m², upisana u zk.ul. 2025, vlasnik za cijelo, dosuđuje se kupcu ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7, OIB:47397213981, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.105.000,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7, OIB:47397213981, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 922.000,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 330477, a kao podatak drugi broj (P2) 262579, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom

građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-212/2020-63 od 11. ožujka 2021., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-212/2020-63 postalo je pravomoćno 30. ožujka 2021.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 16. travnja 2021., donio zaključak pod poslovnim brojem St-212/2020-68 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.830.000,00 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 21. listopada 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 33047 i identifikator predmeta prodaje 17836) od 21. listopada 2021., Klasa: O/110-10/21-01/901, Ur. br.: 07-01-21-13, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 20. listopada 2021. u 13:59:59, te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (drugo), za kupnju iste dao ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7, OIB:47397213981, u iznosu od 1.105.000,00 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđene, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.
7. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.
8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 26. listopada 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Mateu Ercegu iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. kupcu ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7,
3. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, po punomoćniku Zoranu Buterinu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Buterin Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 185 do 200,
5. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, Nacionalna i sveučilišna knjižnica, Ulica Hrvatske bratske zajednice 4, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Zagreb,
8. u spis.

Broj zapisa: **eb301-404af**

Kontrolni broj: **09b01-7e9e1-1e19d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.